



Prat. n. AB 07/15

ORD. N. 5

OGGETTO: **Messa in sicurezza del fronte sud del Condominio "Il Centro" ubicato in Via Canova civ. 7 – Amministratore condominiale Signor _____ con studio a _____**

IL SINDACO

- Vista la segnalazione via P.E.C. del 13.03.2015 con prot. 7417 a cura del Comando provinciale dei Vigili del fuoco Treviso con cui si comunica che in data 12.03.2015 a seguito di accertamento è stato riscontrato il distacco di alcune piastrelle parietali dal fronte sud (fronte parcheggio di Via Antonio Canova) del Condominio sito in Via Canova civ. 7 ed è stata messa in sicurezza l'area di pertinenza delimitandola con nastro rosso e bianco inibendo così il collegamento pedonale con Piazza Don Antonio Sala;
- Vista la Relazione di servizio del Comando di Polizia locale in merito al sopralluogo eseguito dai VV.F. di Treviso, in cui si comunica che in data 13.03.2015 è stato eseguito accertamento presso il Condominio "il Centro" confermando sia il distacco di alcune piastrelle dalla facciata sud (fronte parcheggio di Via Antonio Canova) dello stabile e sia la messa in sicurezza dell'area interessata da tale degrado precludendo il pubblico passaggio tra Via Canova e Piazza Don Antonio Sala; che è stato inoltre avvisato telefonicamente l'Amministratore di condominio Signor D'Ario Enrico con Studio a Mestre (VE) il quale, a conoscenza dello stato dei luoghi, ha dichiarato di avere già incaricato una impresa specializzata per i necessari interventi di ripristino;
- Ritenuto esistere una potenziale situazione di pericolo per le persone che si trovino a passare all'interno dell'area di pertinenza allo stabile e/o che vogliono fruire del percorso pedonale sopradescritto;
- Considerata la necessità di mettere in sicurezza l'immobile al fine di garantire la salvaguardia dell'incolumità pubblica;
- Ritenuto quindi di dover adottare una ordinanza contingibile ed urgente di tipo sindacale, individuati i presupposti di urgenza, contingibilità e temporaneità nella azione della Amministrazione comunale che non può ricorrere a strumenti ordinari, appurata come detto la situazione di natura straordinaria ed imprevedibile;
- Visto che l'area su cui insiste il fabbricato risulta qualificata in zona A-2 dal Piano regolatore generale vigente (PdR Comparto 2 – UMI NC2) e non interessata da vincoli paesaggistici;
- **Visto l'art. 54, comma 4° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. che prescrive : "Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti [, anche] contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione";**

- **Visto l'art. 54 comma 7. del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.** che prescrive: *"Se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi"*;
- Dato atto che si procederà a comunicare preventivamente al Prefetto il presente provvedimento tramite P.E.C., come prescritto all'art. 54 comma 4. suindicato;
- Vista l'Ordinanza sindacale n. 3 del 30.03.2015 di messa in sicurezza del fronte sud del Condominio "Il Centro" di Via Canova civ. 7;
- Considerato che il destinatario di detto provvedimento, l'Amministratore condominiale Signor D'Ario Enrico, ha lo studio in Via Felisati civ. 90 a Mestre (VE) e non in Via Col Moschin civ. 13 a Mestre (VE) come riportato nell'Ordinanza di necessità suindicata;
- Considerato di aver compiuto un mero errore materiale nell'indicazione dell'indirizzo dello Studio dell'Amministratore condominiale Signor D'Ario Enrico e di dover riportare nella nuova Ordinanza la corretta toponomastica dello studio in argomento, al fine di poter effettuare la necessaria notifica;

DISPONE

l'annullamento dell'Ordinanza Sindacale n. 3 del 30.03.2015

ORDINA

alla Ditta :

- **in qualità di Amministratore Condominiale**

con studio a .'

- di provvedere immediatamente alla messa in sicurezza della facciata orientata a sud (fronte parcheggio di Via Antonio Canova) dello stabile sito in Via Canova civ. 7 al fine di garantire la pubblica incolumità, provvedendo a rendere sicuro il passaggio pedonale di collegamento tra Via Canova e Piazza Don Antonio Sala;
- di eseguire accurata verifica statica sia dello stato di conservazione del rivestimento parietale della facciata sud del condominio e sia di eventuali altri distacchi di opere di finitura dalle superfici del fabbricato;
- di informare tempestivamente l'Amministrazione Comunale di qualsiasi nuovo fenomeno statico che possa pregiudicare la sicurezza pubblica e/o privata;
- di presentare idonea pratica edilizia a questa Amministrazione nel caso gli interventi di ripristino ricadessero nell'ambito del recupero edilizio, ai sensi di quanto previsto dal DPR 380/2001 e smi;

A provvedimento eseguito dovrà darne comunicazione scritta al Sindaco del Comune di Mogliano Veneto nonché al Servizio Edilizia Privata ed al Comando di Polizia locale.

Si comunica che non ottemperando a quanto prescritto nella presente Ordinanza, si provvederà a darne comunicazione all'autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice penale.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 – 4° comma della L. 241/90 si precisa che:

Avverso tale decisione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente ed in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica stessa.

Il presente provvedimento viene notificato alla Ditta:

- **qualità di Amministratore Condominiale**
con studio a MESTRE (VE) in Via Felisati civ. 90;

Inoltre viene preventivamente comunicato al **Prefetto**, così come previsto all'art. 54 comma4. del Dlgs. 267/2000 e smi suindicato.

Mogliano Veneto, lì 19 MAG. 2015



IL SINDACO
(Dott. Arch. Carola Arena)
Carola Arena

SZ *[Signature]*

Informativa ai sensi art. 13 D.Lgs. 196/2003 Servizio Edilizia Privata.

I dati da lei forniti sono richiesti e verranno utilizzati per l'istruttoria della pratica di cui all'oggetto mediante supporti cartacei ed informatici.

Il loro conferimento è obbligatorio per tutto quanto deriva dagli obblighi di legge e l'eventuale rifiuto a fornirli, in tutto o in parte, potrà determinare l'impossibilità di dare corso al procedimento medesimo.

Tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità del presente trattamento ai Servizi, Enti ed Autorità competenti in materia nonché Organi preposti ai controlli.

Titolare del trattamento è il Comune di Mogliano Veneto nella persona del Sindaco pro-tempore.

Responsabile del trattamento dati è il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Opere e Strutture Pubbliche, Viabilità e Ambiente, Sviluppo Economico.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003.

